

Commune de LES ANCIZES-COMPS (63)



REVISION ALLEGEE N°1 DU P.L.U.

5a

ZONAGE – EXTRAIT

ENQUETE PUBLIQUE

Plan Local d'urbanisme

Approbation le 19 Décembre 2017

Révision et Modifications :

Modification simplifiée n°1 approuvée le 24 Novembre 2020

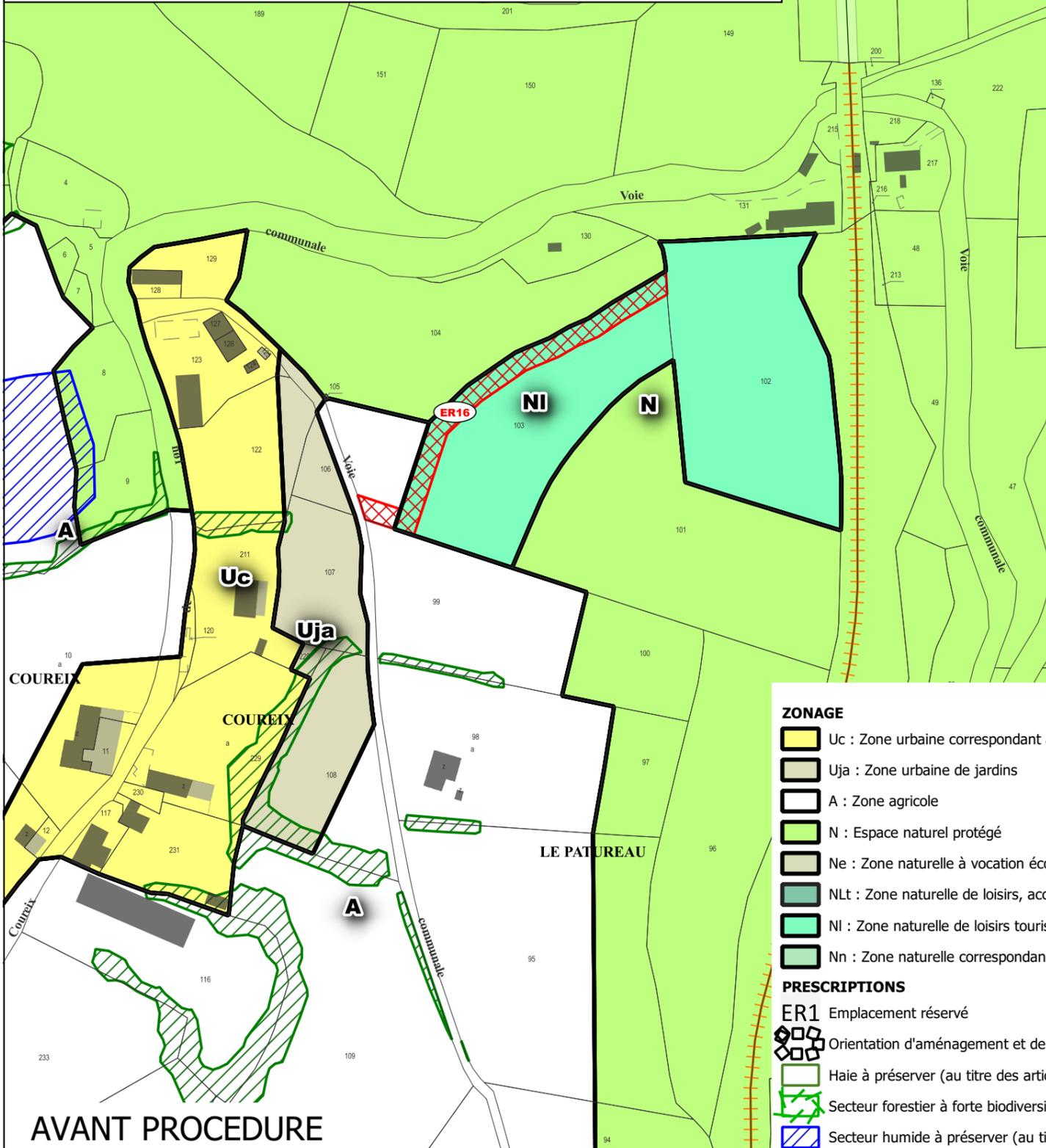
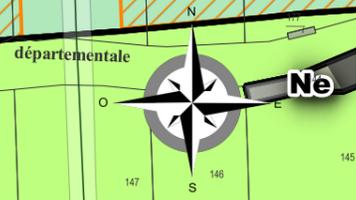
Révision allégée n°1

Délibération du Conseil Municipal prescrivant la procédure en date du 26 Octobre 2021

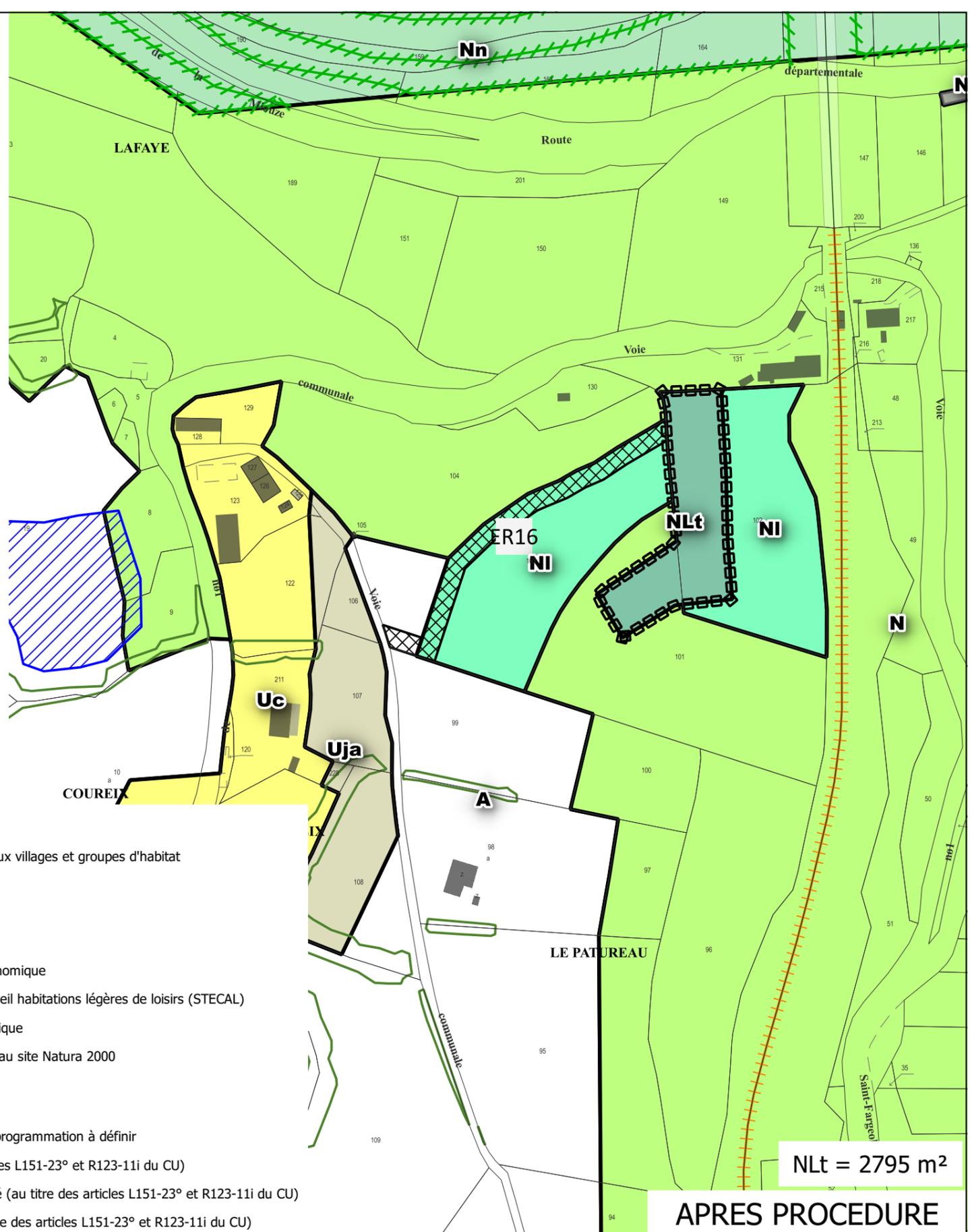


Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr



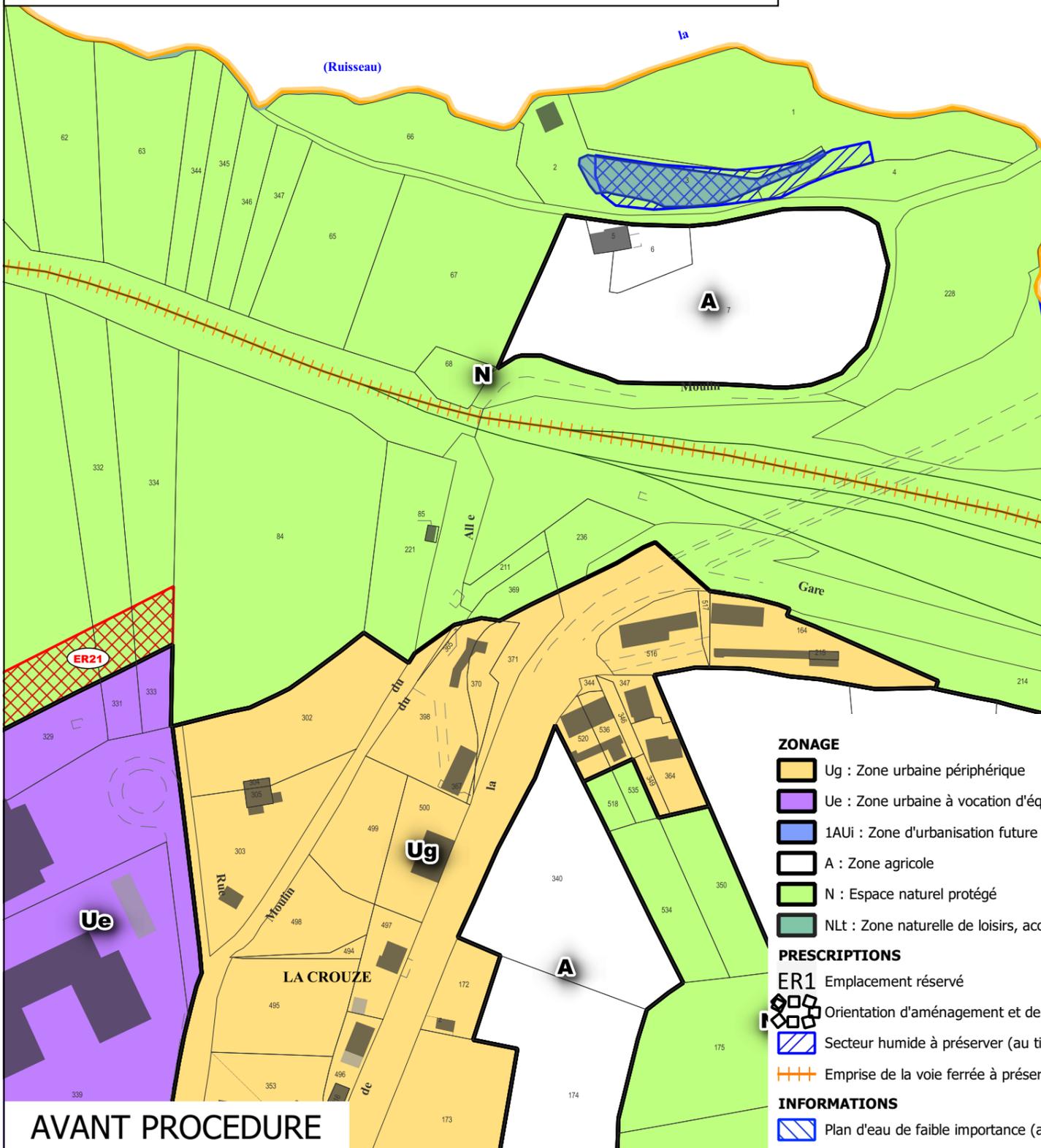
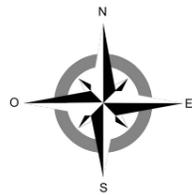
AVANT PROCEDURE



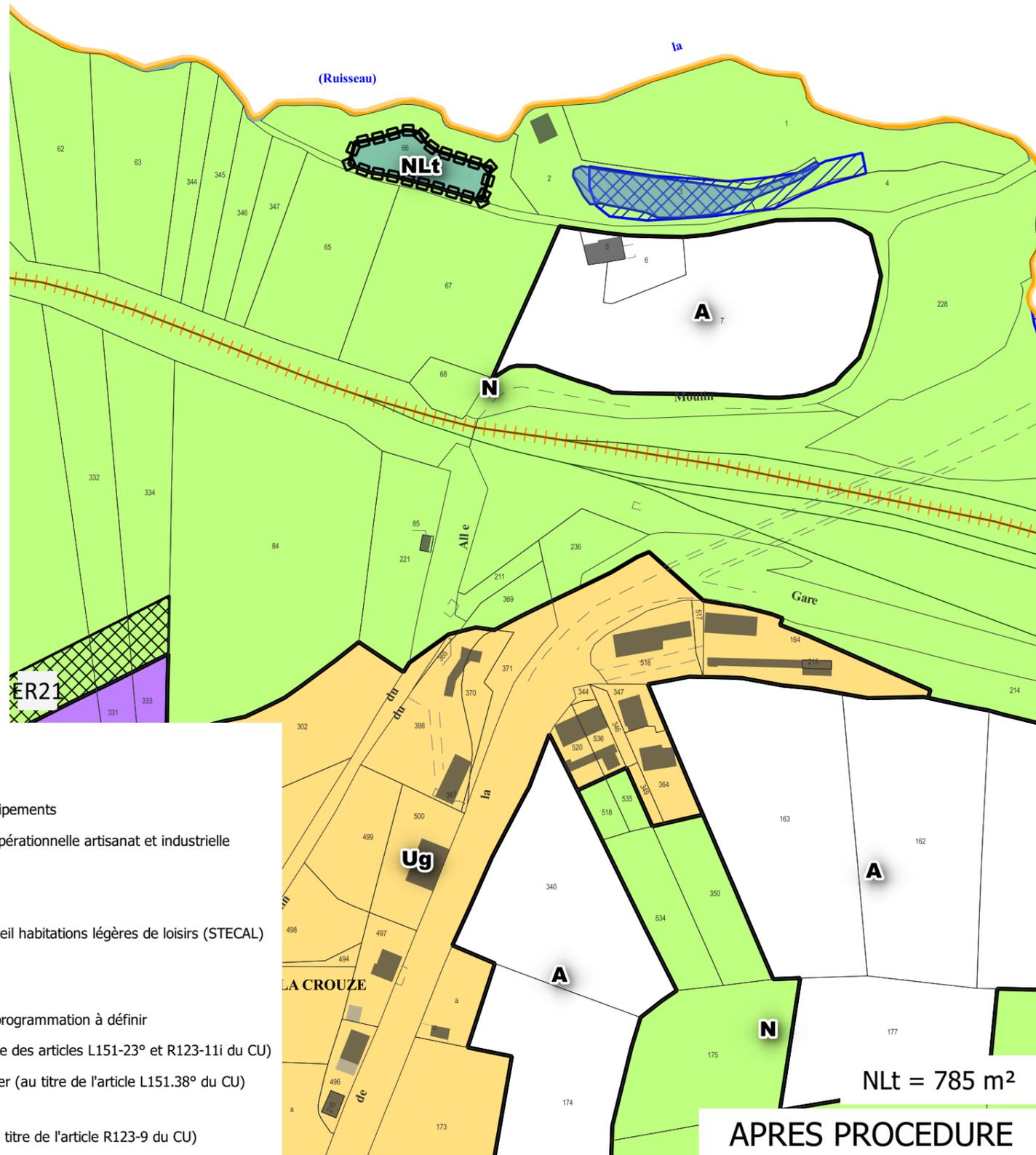
APRES PROCEDURE

- ZONAGE**
- Uc : Zone urbaine correspondant aux villages et groupes d'habitat
 - Uja : Zone urbaine de jardins
 - A : Zone agricole
 - N : Espace naturel protégé
 - Ne : Zone naturelle à vocation économique
 - NLt : Zone naturelle de loisirs, accueil habitations légères de loisirs (STECAL)
 - NI : Zone naturelle de loisirs touristique
 - Nn : Zone naturelle correspondant au site Natura 2000
- PRESCRIPTIONS**
- ER16 Emplacement réservé
 - Orientation d'aménagement et de programmation à définir
 - Haie à préserver (au titre des articles L151-23° et R123-11i du CU)
 - Secteur forestier à forte biodiversité (au titre des articles L151-23° et R123-11i du CU)
 - Secteur humide à préserver (au titre des articles L151-23° et R123-11i du CU)
 - Emprise de la voie ferrée à préserver (au titre de l'article L151.38° du CU)

NLt = 2795 m²



AVANT PROCEDURE



APRES PROCEDURE

ZONAGE

- Ug : Zone urbaine périphérique
- Ue : Zone urbaine à vocation d'équipements
- 1AUi : Zone d'urbanisation future opérationnelle artisanat et industrielle
- A : Zone agricole
- N : Espace naturel protégé
- NLt : Zone naturelle de loisirs, accueil habitations légères de loisirs (STECAL)

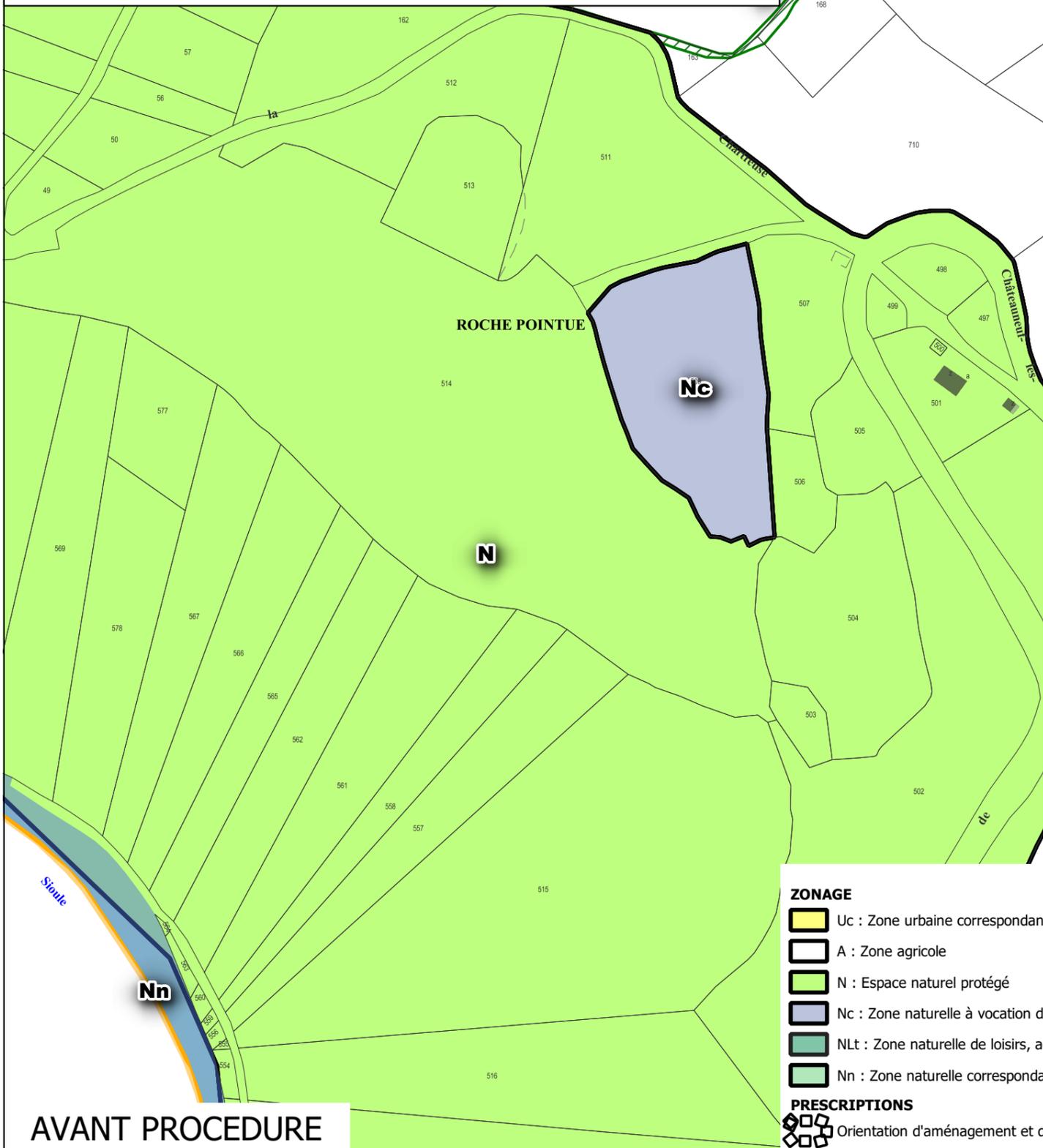
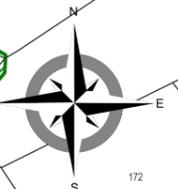
PRESCRIPTIONS

- ER1 Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation à définir
- Secteur humide à préserver (au titre des articles L151-23° et R123-11i du CU)
- Emprise de la voie ferrée à préserver (au titre de l'article L151.38° du CU)

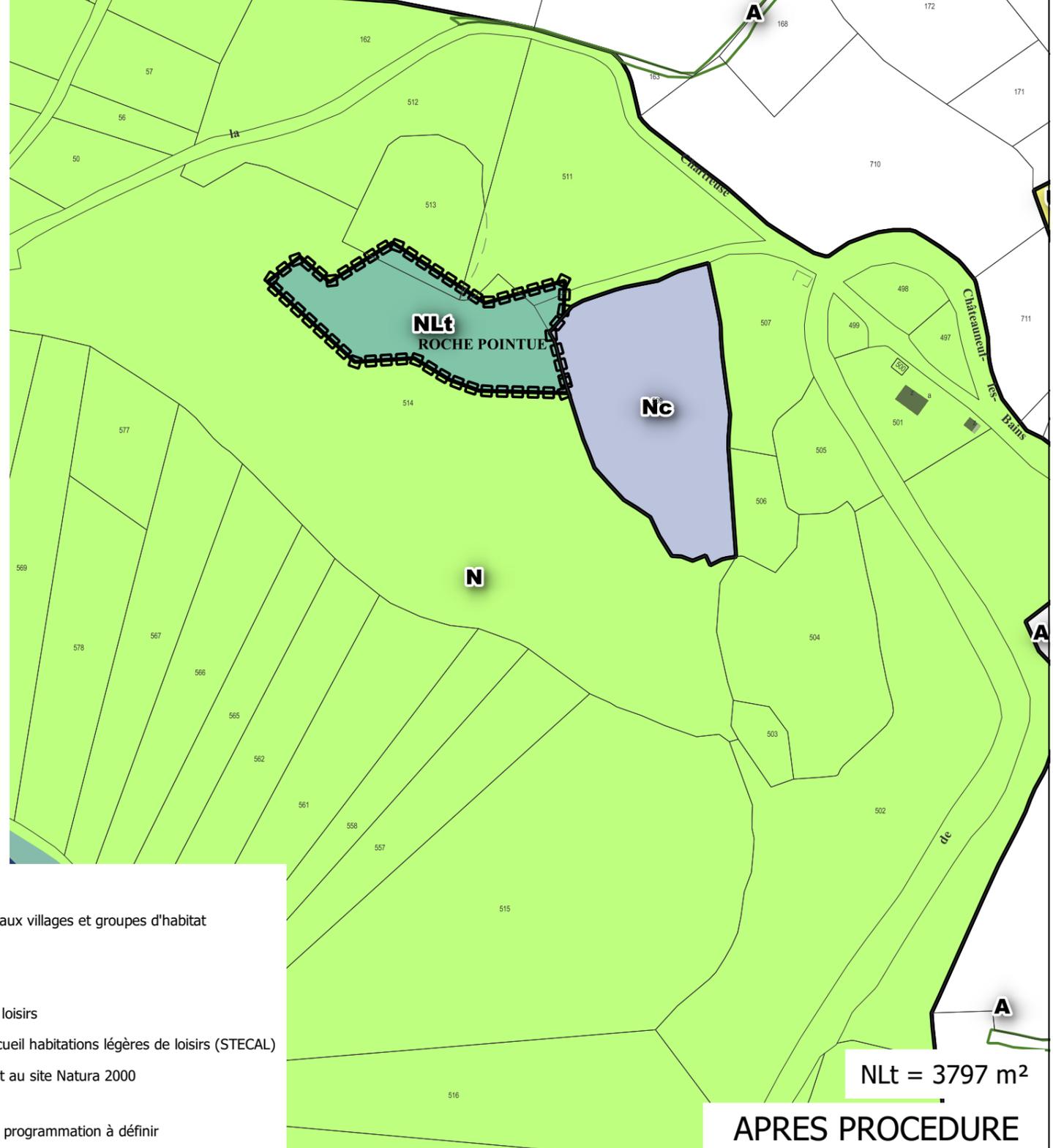
INFORMATIONS

- Plan d'eau de faible importance (au titre de l'article R123-9 du CU)

LA PERIERE



AVANT PROCEDURE



APRES PROCEDURE

- ZONAGE**
- Uc : Zone urbaine correspondant aux villages et groupes d'habitat
 - A : Zone agricole
 - N : Espace naturel protégé
 - Nc : Zone naturelle à vocation de loisirs
 - NLt : Zone naturelle de loisirs, accueil habitations légères de loisirs (STECAL)
 - Nn : Zone naturelle correspondant au site Natura 2000
- PRESCRIPTIONS**
- Orientation d'aménagement et de programmation à définir
 - Haie à préserver (au titre des articles L151-23° et R123-11i du CU)