

## AVIS D'APPEL PUBLIC A CANDIDATURES

### **Recherche exploitant pour la gestion et l'exploitation de la base de loisirs de Confolant (63380, Miremont)**

### **Convention d'Autorisation d'Occupation Temporaire (A.O.T.) avec le Syndicat Intercommunal de la retenue des Fades Besserve (S.I.R.B.)**

Le Syndicat Intercommunal de la Retenue des Fades Besserve (S.I.R.B.), établissement public propriétaire d'infrastructures touristiques et de loisirs autour du lac des Fades et gestionnaire des abords du plan d'eau des Fades, recherche un exploitant pour la **base de loisirs – activités aquatiques située à CONFOLANT (63380, Miremont)**.

**Type de procédure :** procédure simplifiée. Audition de l'ensemble des candidats ayant présenté une offre écrite conforme. Négociation avec le(s) candidat(s) sélectionné(s) à l'issue de la première audition.

**Objet de la consultation :** Gestion et exploitation de la base de loisirs par **convention d'autorisation d'occupation temporaire (AOT) sur 3 saisons touristiques minimum jusqu'à possibilité sur 7 saisons touristiques. A partir du 1<sup>er</sup> trimestre 2018**. L'occupant devra verser une redevance annuelle d'occupation du domaine public (5500€ TTC les 3 premières années).

Activité saisonnière de mai à septembre, voire plus selon les activités développées par l'exploitant. Activités aquatiques, aqua-ludiques et activités terrestres possibles. Possibilité de remettre en place une activité voile.

Prévoir la gestion des corps morts pour occupant permanent.

**Adresse du lieu d'exploitation :** Confolant – 63380 MIREMONT (45.912056 ; 2.756748). Parcelle : AL160. Altitude : 506.97 m

**Situation géographique :** sur les berges du lac des Fades, 400 ha, activité pêche et nature, 3 plages surveillées les après-midi en juillet-août, 1 base de motonautisme, snacks, campings et plusieurs sites d'hébergements touristiques. A 45 min de Clermont-Ferrand et du Mont Dore. A 35 min de Vulcania et de la chaîne des Puys.

**Caractéristiques principales du site en délégation :** Bâtiment composé d'1 grande salle snacking (environ 50m<sup>2</sup>) avec kitchenette équipée (possibilité de petite licence restaurant), 1 hall d'accueil (environ 20m<sup>2</sup>), 1 bureau, 1 réserve (environ 30m<sup>2</sup>), 1 grand garage avec atelier pour le stockage de matériel nautique et petits bateaux, 2 vestiaires avec douches et WC permettant l'accueil de groupes.

A l'extérieur : terrasse non couverte ; mini-golf, 1 ponton, 1 mise l'eau et petit chalet de stockage pour matériel saisonnier. Parking privé et parc extérieur privé avec tables de pique-nique.

**A proximité immédiate :** village vacances Fades Besserve Etap'Auvergne avec capacité de 300 lits et accueil de groupe, camping 92 emplacements avec résidents permanents avec snack. Plage de Confolant à 100mètre.

**Renseignements :** Syndicat Intercommunal de la retenue des Fades Besserve (SIRB) représenté par son Président - 22 avenue du plan d'eau - 63770 LES ANCIZES COMPS.

Tel : **04.73.86.86.15** / Mail : [sirb63@wanadoo.fr](mailto:sirb63@wanadoo.fr).

Un dossier d'information sera transmis par voie électronique à tous les candidats qui établiront une demande écrite.

#### **Présentation des candidatures (phase 1):**

Les candidatures doivent présenter l'ensemble des pièces listées ci-dessous. A défaut de dossier réputé complet, la candidature pourra être rejetée.

- CV détaillé(s) du / des candidat(s) et description de la situation administrative actuelle ;
- Copie de la carte d'identité du candidat ;